

16.04.2018 г.

г. Москва

Уважаемая Елена!

Благодарим Вас за проявленный интерес к деятельности нашей компании и за возможность сделать коммерческое предложение по услугам охраны МФЖК "Ангелово-Резиденц".

Ассоциация «Аллигатор» основана в 1993 году и включает в себя 72 охранных и обеспечивающих предприятий. Оборот услуг в сфере безопасности – более 1,5 млрд. рублей в год. Компания предоставляет услуги в 42 субъектах РФ, являясь крупнейшим федеральным оператором услуг безопасности в России. Спектр услуг включает услуги, связанные с физической, технической и инженерной защитой объектов. Среди обслуживаемых нами клиентов компании: Фольксваген, Сименс, Йокогама, Сканиа, Пепсико, Самсунг, Шнейдер Электрик, Марс, ИКЕА, Метро, Ашан, Окей, ЛеруаМерлен,Бeko,Почта России, Сбербанк.

Охранные предприятия ассоциации «Аллигатор» обеспечивают безопасность целого ряда объектов нежилой недвижимости города Москвы и Московской области. Среди них: логистический парк «Пушкино», логистический центр «Скания», завод Хухтамаки, Бизнес-центр «Четыре Ветра»; Бизнес-центр «Голден Гейт»; Бизнес-центр «Лотте Москва»; Бизнес-центр «Аквармарин III»; Бизнес-центр «Кубик»; Бизнес-парк «Крылатские Холмы»; ООО «Яндекс»; Бизнес-центр «K2».

В своей работе мы сотрудничаем с целым рядом управляющих компаний: Саватски, JLL, Энка, Икеа, Атриум, Коллиерс, Росевродевелопмент, Штрабаг, Цеппелин и др. Так же, мы успешно предоставляем свои услуги по охране объектов жилой недвижимости такой как:

- ЖК «Сколково Парк»;
- ЖК «Суханово Парк»
- КП «Звягино»;
- КП «Новые Вешки»;
- КП «Рижский Квартал»;
- КП «Веледниково»;
- База отдыха «Волго»;
- КП «Жуковка»;
- КП «Карасеозерск»;
- ТСЖ «Сосновый Бор»;
- ТСЖ «Радуга».

Имея партнерские отношения с компанией «Securitas» (Швеция) - мировым лидером в области услуг безопасности, компания «Аллигатор» успешно реализует современные мировые технологии в оказании услуг безопасности.

В перечень оказываемых нами услуг входят:

Физическая охрана:

- внутренняя и внешняя охрана объектов: коммерческой недвижимости, жилой недвижимости, объектов с массовой концентрацией людей, культурно-зрелищных мероприятий, муниципальных объектов;

- охрана грузов при транспортировке;
- сопровождение инкассации денежных средств.

Техническая охрана:

- монтаж технических систем безопасности: видеонаблюдения, контроля и управления доступом, охранно-пожарной и тревожной сигнализации;
- техническое и гарантийное обслуживание;
- мониторинг объектов недвижимости и транспорта.

Пультовая охрана:

- установка охранно-пожарной и тревожной сигнализации (КТС) на объектах;
- оперативное реагирование вооруженных экипажей ГБР при срабатывании тревожной сигнализации.

Мобильная охрана:

- программы «Экстренная помощь» и «Охранный таймшеринг».

Предлагаем Вашему вниманию расчет стоимости охранных услуг для МФЖК "Ангелово-Резиденц".

1. Вахтовый режим охраны объекта с учётом 5 подменных сотрудников охраны, согласованный в ходе совместной встречи с Вами.

№ п/п	Наименование поста	Количество и режим работы сотрудников	Стоимость 1 часа охраны, (руб. без НДС)	Стоимость поста в месяц, (руб. без НДС)
1	Начальник смены	1 сотрудник, 7 дней / 24 часа	192	140 160
2	КПП № 1	2 сотрудника, 7 дней / 24 часа	172	251 120
3	КПП № 2	1 сотрудник, 7 дней / 24 часа	172	125 560
4	Патруль территории	2 сотрудника, 7 дней / 24 часа	172	251 120
5	Подменный охранник	5 сотрудников, 7 дней / 24 часа	172	627 800
Итого по контракту:		11 человек	-	1 395 760

Итого стоимость охранных услуг: 1 395 760 руб. в месяц, без НДС.

В стоимость входит:

- экипировка сотрудников охраны форменной одеждой;
- оснащение сотрудников охраны средствами радиосвязи;
- оснащение сотрудников охраны на КПП металлодетектором;
- оснащение сотрудников охраны мобильными видеорегистраторами 2 шт;
- оснащение поста охраны на КПП измеритель скорости (радар ГИБДД БИНАР);
- оснащение сотрудников охраны портативными аптечками;
- оснащение дежурной смены охраны электросамокатом;

- оснащение дежурной смены служебным легковым автомобилем с видеорегистратором;
- обучение сотрудников охраны программе: «Культура поведения и этикет»;
- оснащение сотрудников охраны спец. средствами: наручники, палки резиновые;
- оснащение сотрудников охраны фотоаппаратом;
- оснащение сотрудников охраны средствами мобильной связи;
- оснащение бытовых условий для сотрудников охраны;
- осуществление плановых/внеплановых проверок работы сотрудников охраны на объекте администрацией Управления охраны (инспектор охраны);
- оперативный контроль исполнения на объектах охраны договорных обязательств перед Заказчиком, изучение степени удовлетворенности Заказчика качеством предоставляемых услуг со стороны ответственного сотрудника Управления контроля качества, один раз в квартал;
- круглосуточное реагирование на обращение Заказчика через Оперативного дежурного ОП;
- ежемесячные встречи ответственного сотрудника Управления охраны с Заказчиком с целью оценки качества работы и заполнения оценочного листа.

Для борьбы с автохамами и нарушителями правил ПДД на наших объектах охраны, мы в своей работе используем разные способы, направленные на профилактику и пресечение нарушений:

- замер скорости движения автомобиля с помощью измерителя скорости (радар ГИБДД БИНАР) по желанию Заказчика и (за счет средств исполнителя);
- в случае выявленного нарушения правил парковки или скоростного режима установленного на объекте, данный факт фиксируется на фото и нарушителю выписывается **«талон предупреждений»**, информация передается в УК и к нарушителю применяются профилактические меры воздействия;
- в случае повторного нарушения правил парковки или скоростного режима установленного на объекте, нарушитель вносится в «черный список» на срок по согласованию с УК (неделя, месяц, три месяца и т.д.).
- в случае явного нарушения ПДД (алкогольное опьянение водителя) вызывается ГИБДД.

Начальник 4-го Управления охраны УК «Аллигатор»



Аксенов С.Е.